

## Modello UNICO/2011 per anno 2010

### DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'ASSISTENZA FISCALE

#### SERVIZI PER I CONTRIBUENTI

##### Assistenza fiscale 730

- consegna gratuita
- compilazione della dichiarazione
- dichiarazione integrativa

##### Dichiarazioni ISEE / RED

##### Modello Unico persone fisiche

- compilazione della dichiarazione
- trasmissione telematica
- dichiarazione integrativa
- ravvedimento operoso

##### Ici

##### Informazione online

- guida alla compilazione del modello 730

1. Documento d'identità valido (del dichiarante)
2. Tessera sanitaria oppure tesserino rilasciato dal Ministero delle Finanze per il Codice Fiscale (del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico)
3. Ultima dichiarazione dei redditi presentata (Modello 730 o Modello Unico)
4. Certificazione dei redditi da lavoro dipendente e/o da pensione (modello CUD) (si ricorda che il modello CUD non può essere sostituito da nessun'altra documentazione)
5. Certificazioni lavoro autonomo non professionale
6. Certificazioni utili percepiti nel 2010
7. Oneri deducibili e detraibili, propri e dei familiari (vedi istruzioni Assocaaf "Come si documentano le spese")
8. Assicurazioni e contributi volontari: quietanze delle singole rate o certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici (vedi istruzioni Assocaaf "Come si documentano le spese")
9. Attestati di versamento degli acconti IRPEF e Addizionale Comunale pagati nell'anno 2010 (Modello F24)
10. Redditi soggetti a tassazione separata
11. Rendite catastali di immobili e redditi di terreni acquisiti nel 2010 (da rogito o visura catastale)
12. Documentazione comprovante la detraibilità delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per tutti gli anni per cui si chiede il beneficio (vedi istruzioni Assocaaf "Come si documentano le spese")
13. Documentazione comprovante la detraibilità delle spese per interventi di risparmio energetico per i quali è prevista la detrazione del 55%
14. Canoni di locazione immobili e terreni (da contratto)
15. Contratti di locazione "convenzionali" ed estremi della registrazione (Ufficio del Registro, data e numero di registrazione, anno della dichiarazione ICI dell'immobile)
16. Contratto di locazione abitazione principale stipulato ai sensi della L. 431/1998
17. Rimborsi ricevuti nell'anno 2010 relativi a oneri detratti o dedotti in anni precedenti
18. Mutui: ricevute bancarie relative al pagamento delle rate nell'anno 2010, rogito di acquisto e contratto di mutuo (vedi istruzioni Assocaaf "Come si documentano le spese")
19. ICI dovuta per il 2010: importi pagati per singolo immobile e indicazione dei Comuni in cui tali immobili sono situati.
20. **ATTENZIONE:** In presenza di Mod. CUD 2011 con caselle n. 97 e/o 99 compilate (per recupero tassazione agevolata su compensi per straordinari o lavoro notturno anni 2008-2009), sono indispensabili i seguenti documenti: Dichiarazioni presentate per i redditi degli anni 2008 e 2009 (ad es. Modelli 730-2009 e 2010); Modelli CUD 2009 e 2010 relativi ai redditi 2008 e 2009; autocertificazione relativa al non superamento dei limiti di reddito previsti e di non aver chiesto in precedenza il rimborso della tassazione ordinaria.

### REDDITO PROFESSIONALE O D'IMPRESA

21. Professionisti con partita Iva: registri Iva acquisti/vendite o registri incassi/pagamenti; Certificazioni Ritenute di acconto ricevute relative alle fatture emesse; per quanto riguarda i costi è necessario presentare gli originali delle fatture relative e degli altri giustificativi, **oltre ad un prospetto riepilogativo di tutti i costi (si può anche non presentare, verrà addebitato a parte il costo dell'elaborato)**; ammortamenti: registro beni ammortizzabili, fatture acquisto/vendita cespiti, **prospetto conteggio ammortamenti (si può anche non presentare, verrà addebitato a parte il costo dell'elaborato)** ed eventuale Istanza rimborso Iva presentata nel 2007;
22. Contributi obbligatori casse previdenziali (INPS Gestione Separata, Casse Professionali, INPS artigiani...): quietanze delle singole rate versate nell'anno 2010 ed eventuale versamento effettuato nel 2011, con suddivisione contributo soggettivo e integrativo;
23. Attività d'impresa: registri Iva acquisti/vendite, per quanto riguarda i costi è necessario presentare gli originali delle fatture relative e degli altri giustificativi, **oltre ad un prospetto riepilogativo di tutti i costi (si può anche non presentare, verrà addebitato a parte il costo dell'elaborato)**, ammortamenti: registro beni ammortizzabili,



**ASSOCAAF**

fatture acquisto/vendita cespiti, **prospetto conteggio ammortamenti (si può anche non presentare, verrà addebitato a parte il costo dell'elaborato);**

24. Dichiarazione IVA: modelli F24 dei versamenti relativi all'anno 2010 (anche acconto versato a dicembre 2010 ed eventuale saldo effettuato nel 2011); codice attività, fatture di acquisto e cessione di beni ammortizzabili. Eventuali modelli Intrastat (beni e servizi) relativi al 2010 presentati e Comunicazioni operazioni con Paesi "Black-list", relativi 2010.

**Per consegnare il Modello Unico per conto del dichiarante, è necessario allegare delega firmata dall'interessato e fotocopia del documento d'identità.**

**Si può autocertificare SOLO il rispetto delle condizioni di detraibilità di un onere, NON la spesa sostenuta. Per suggerimenti o segnalazioni di disservizi è disponibile la casella e-mail: [reclami@assocaaf.it](mailto:reclami@assocaaf.it)**

#### **COMPENSAZIONI IN MODELLI F24:**

- 1. VANNO PRESENTATI TUTTI I MODELLI F24 CON COMPENSAZIONI DI IMPOSTE, COMPRESI QUELLI CON SALDO A ZERO, DAL 1 GENNAIO 2010 ALLA DATA DI CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE.**
- 2. IN CASO DI MODELLO UNICO 2011 CON CREDITI DA PORTARE A COMPENSAZIONE, VERRA' RICHIESTA AUTOCERTIFICAZIONE SULLA INESISTENZA DI CARTELLE ESATTORIALI CON DEBITI TRIBUTARI NON PAGATI.**